

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 57 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

05 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-2»

Дата начала собрания: «26» сентября 2018 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «05» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «05» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. 50 лет Комсомола, 57

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1663,20 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 939,1 голосов,
что составляет 56,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
Выбор секретаря общего собрания.
2. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
3. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить перечень по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора: изготовление технического паспорта на МКД и стоимость таких работ в размере 4 рубля с кв.м..
6. Выбрать Председателем Совета МКД: Счастливую Любовь Викторовну

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания
Слушали: Счастливую Любовь Викторовну, Глоба Людмилу Александровну, собственников МКД
Предложили: Избрать председателем общего собрания Счастливую Любовь Викторовну, и секретарем общего собрания. Глоба Людмилу Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
939,1	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего Счастливую Любовь Викторовну и секретарем общего собрания Глоба Людмилу Александровну

По второму вопросу: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
939,1	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
879,2	93,6	-	-	59,9	6,4

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
879,2	93,6	-	-	59,9	6,4

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Утвердить перечень по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора: изготовление технического паспорта на МКД и стоимость таких работ в размере 4 рубля с кв.м..

Слушали: Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
879,2	93,6	-	-	59,9	6,4

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Выбрать Председателем Совета МКД: Счастливую Любовь Викторовну
Слушали: собственников МКД

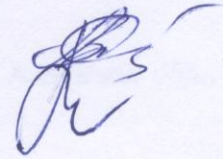
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
939,1	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Счастливая Любовь Викторовна

Секретарь общего собрания: Глоба Людмила Александровна



Составлен протокол общего собрания собственников помещений:

Протокол общего собрания

1. Рассмотреть и утвердить отчет о работе Совета МКД за 2019 год.
2. Утвердить смету на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
4. Выбрать Председателем Совета МКД Счастливую Любовь Викторовну.

По шестому вопросу: Выбрать председателем в сфере «ЖКХ»...

Составлен протокол общего собрания собственников помещений МКД...

Протокол общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
939,1	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем в сфере «ЖКХ» Счастливую Любовь Викторовну и секретарем общего собрания Глоба Людмилу Александровну.